

ТОКМОК- ЧУЙСКИЙ ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "КАДАСТР" ПРИ
СЛУЖБЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО, ХОЗЯЙСТВА
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

7	1	0	0	7	0	0	4	3	0	6	0	6	0	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Адрес г. Токмок ул. Тоголок Молдо д. 26/1
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица, дом, кв.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Школа

назначение недвижимости

Собственник	часть (доля)	Документы на право собственности
ОБФ "Жакан-Ата"		акт передачи 30.12.2004 г

Пользователь	часть (доля)	Документы на право пользования
ДБш. обл. учр. "Врачебная" омер 107 не на омер учред с Учред. ином. Ан. Баки учред 13.04.2019 г. ГИ-63-113		

Директор филиала Байгазакова Н.Ч.
Ф.И.О.

Паспорт составлен 18 января 2023 г.



Примечания:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдается новый технический паспорт
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и / или праводостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.



Наряд на тех. паспорт

за январь 2023 год

Инженер-землеустроитель Савлюков Э.С.
 Адрес объекта, г. Тосноок ул. Т. Молдаг 4/26

Заведующий, ОБФ "Жакин-Ата"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Решены	Сумма специализ.
1	Принем заявления, документов		1	44	44,00
2	Подбор архивных дел		1	21	21,00
3	Изучение архивных материалов		1	33	33,00
4	Изучение архивных материалов при разделении и объединении		1	61	61,00
5	Выезд специалиста для проведения обследования		1	197	197,00
6	Изучение кордочных документов		1	151	151,00
7	Образование плана на земельном кадастре		0	20	0,00
8	Составление проекта на выполнение работ		1	21	21,00
9	Изучение проекта в ОБУ данных по кадастровости		1	21	21,00
10	Принем архивных дел		1	11	11,00
11	Выдача документов		1	104	104,00
12	Составление технического паспорта	кв. м	0	21	0
13	Вычисление площади земельного участка	до 100м	2689,9	18	4841,83
14	Вычерчивание поэтажных планов	>100м	1	45	45,00
15	Копии поэтажных планов	до 100м	2389,9	50	1294,95
16	Копии поэтажных планов	>100м	0	95	0,00
17	Обследование основного строения		0	198	0
18	Обследование основного строения		0	0	0
19	Сост. приложения на самовольный закат, кем уч. и сам. воз. строений		0	18	0,00
20	Подгот. заключений в уполном орган при выявлении самовольн. строит.		0	29	174
21	Обследование построек и сооружений	шт	6	68	0
22	Обследование земельного участка		0	15	0
23	Изменение внутренней перепланировки с перенесением подт. плана	10	0	29	0
24	Изменение внутренней перепланировки без перенесения подт. плана	10	0	29	0
25	Изменения основного строения	10	2689,9	23	6186,77
26	Изменения построек и сооружений	л/20м	0	71	0
27	Изменения построек и сооружений	>20м	0	86	0
28	Оформления и заборы	100м ² м	0	53	0
29	Восстановление земельного плана		1	150	150
30	Описание строений и сооружений		1	60	60
31	Копия земельного плана		1	45	45
32	Изменение внешних границ примычных линий		1	127	127
33	Изменение внешних границ домовых линий		0	221	0
34	Изменение внутренней ситуации зем. участка	до 300	1	209	209
35	Изменение внутренней ситуации зем. участка	>300м ² м	0	239	0
36	Частичный и полный спис. строений	шт	0	18	0
37	Спис. сооружений	шт	0	0	0
	Выделенные услуги				13808,54
	- с учетом коэффициента срочности		1		13808,54
	- с учетом предоставленных льгот.		0		0
	Вывод				0
	итого				13808,54
	НДС				1,14
	Всего				15741,74
	Аванс				1000
	К оплате				14741,74

Исполнитель: 
 К. Ontang
 Составлено: 08.01.2023 г. 14:34:11 - 7/10/23
 Оглава прокуратуры: 
 Канцелярия № 4564/76
 Суд. области

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЕДИНИЦЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

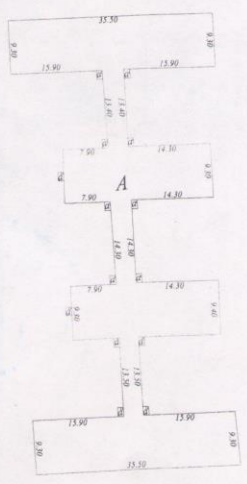
Масштаб 1:1000 Идентификационный код 7-10-07-0043-0606-0/1
Адрес: г. Токмок Тоголок Молдо д. 26/1

площадь зем.уч. по документам м ²	площадь зем.уч. по факту м ²	разница м ²	по доку- ментам	по факту	разница	коли- чество этажей	незачислено	
							матер. степ.	инд.
	1686.2						мат. коэф.	инд.
							код коэф.	1871 *



330730

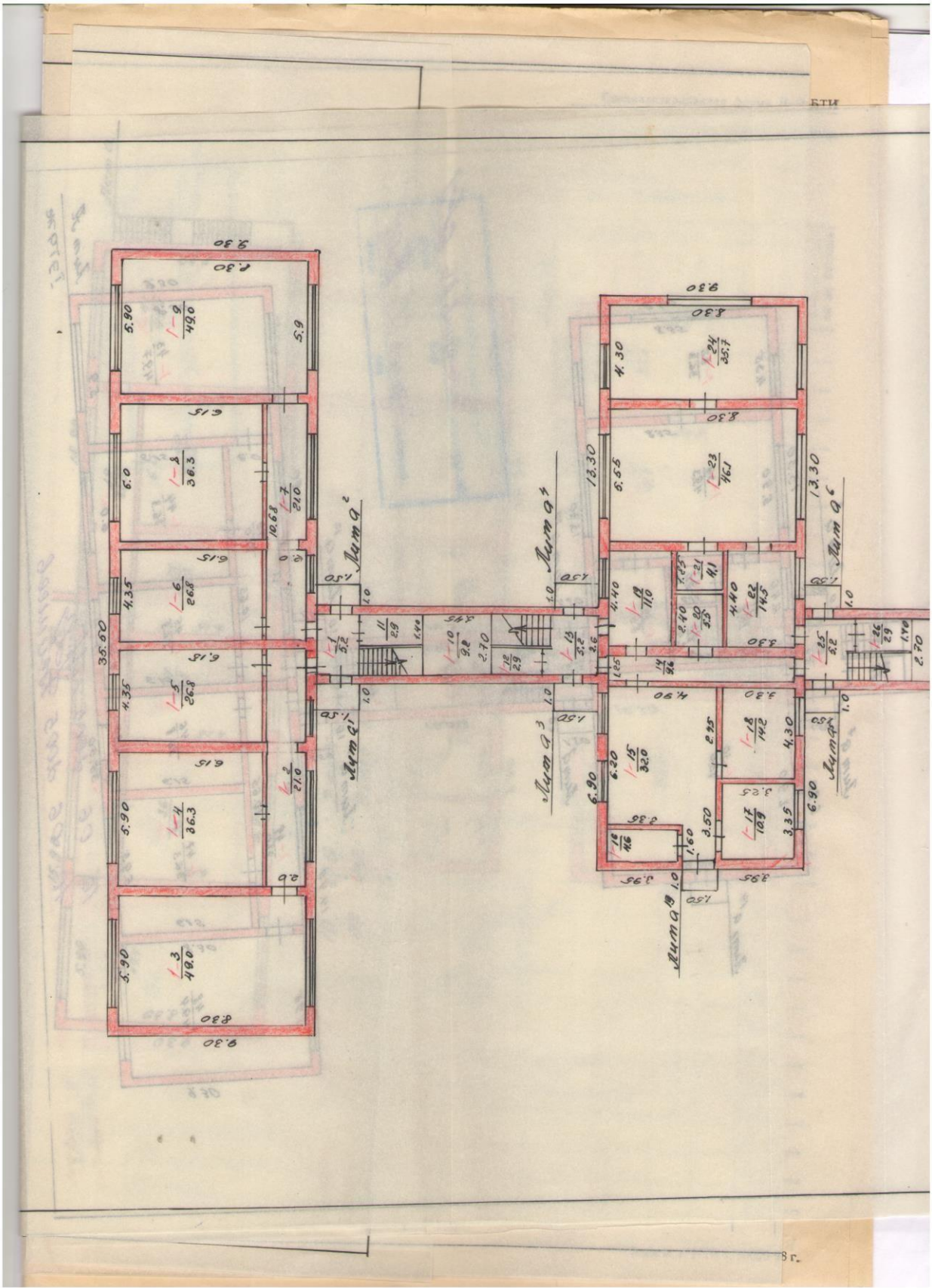
3
6.50
06.51



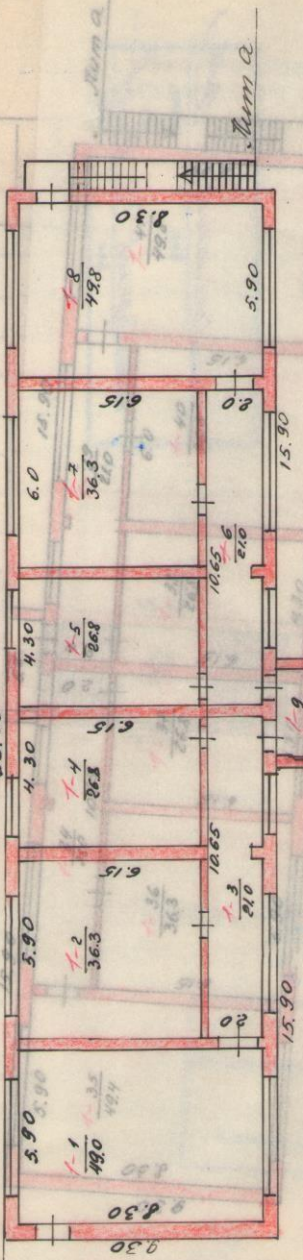
10.60
Е
06.00
Е¹
13.90
М
06.60
Б
09.10
7.40

Начальник отдела: Сагыналиев А.Б.

Исполнитель: Садыков Э.С.

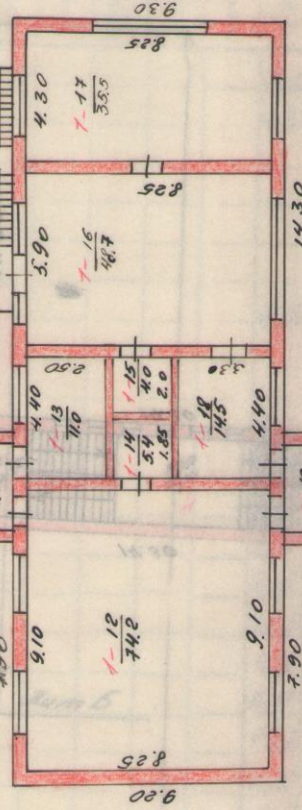


Sum A
11 917212

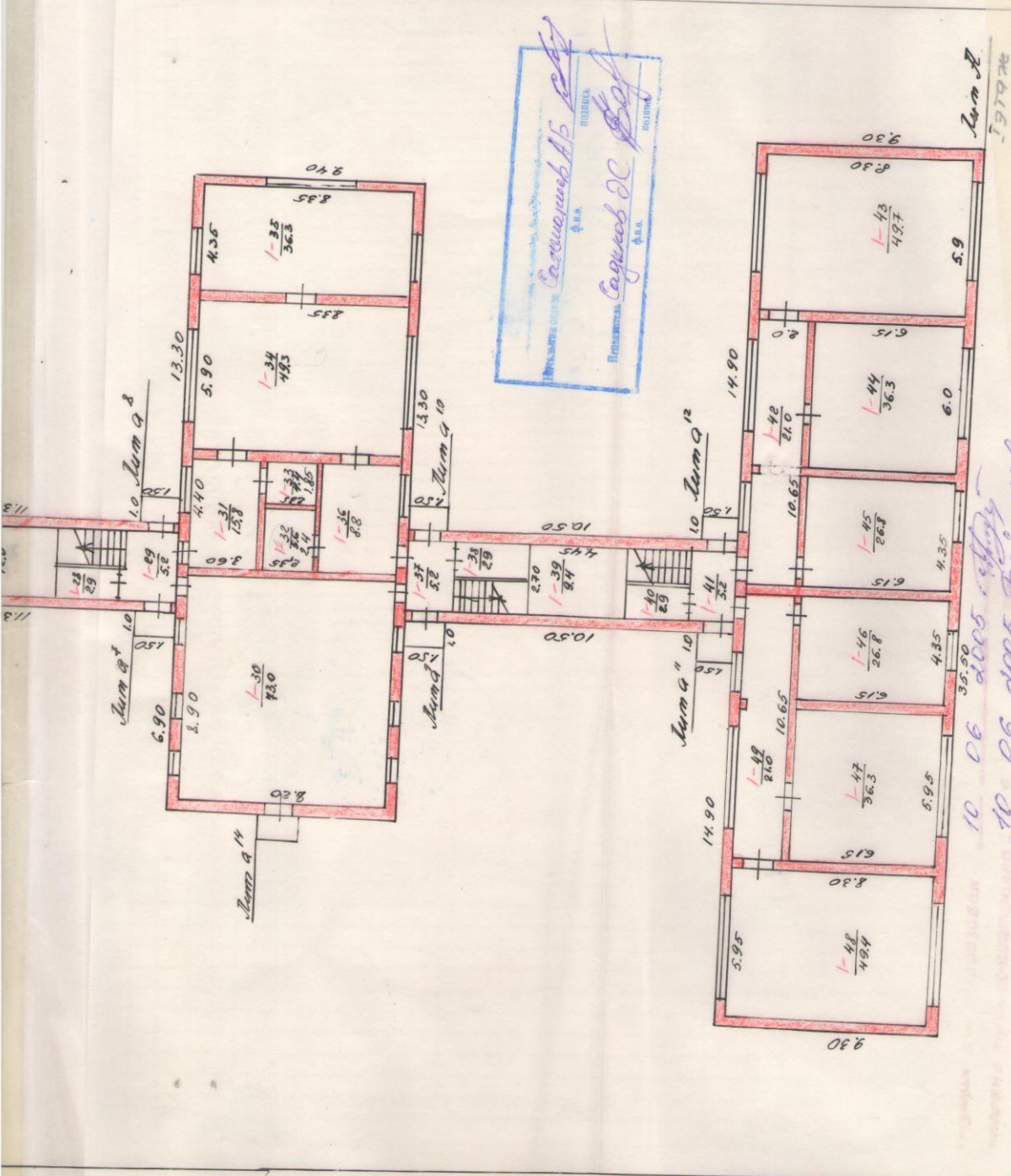


Sum a

Sum a



Sum a



10.06.2005
 10.06.2005

Sum 8
 930

Sum 10
 930

Sum 12
 930

Sum 14
 930

Sum 16
 930

Sum 18
 930

Sum 20
 930

Sum 22
 930

Sum 24
 930

Sum 26
 930

Sum 28
 930

Sum 30
 930

Sum 32
 930

Sum 34
 930

Sum 36
 930

Sum 38
 930

Sum 40
 930

Sum 42
 930

Sum 44
 930

Sum 46
 930

Sum 48
 930

Sum 50
 930

Sum 52
 930

Sum 54
 930

Sum 56
 930

Sum 58
 930

Sum 60
 930

Sum 62
 930

Sum 64
 930

Sum 66
 930

Sum 68
 930

Sum 70
 930

Sum 72
 930

Sum 74
 930

Sum 76
 930

Sum 78
 930

Sum 80
 930

Sum 82
 930

Sum 84
 930

Sum 86
 930

Sum 88
 930

Sum 90
 930

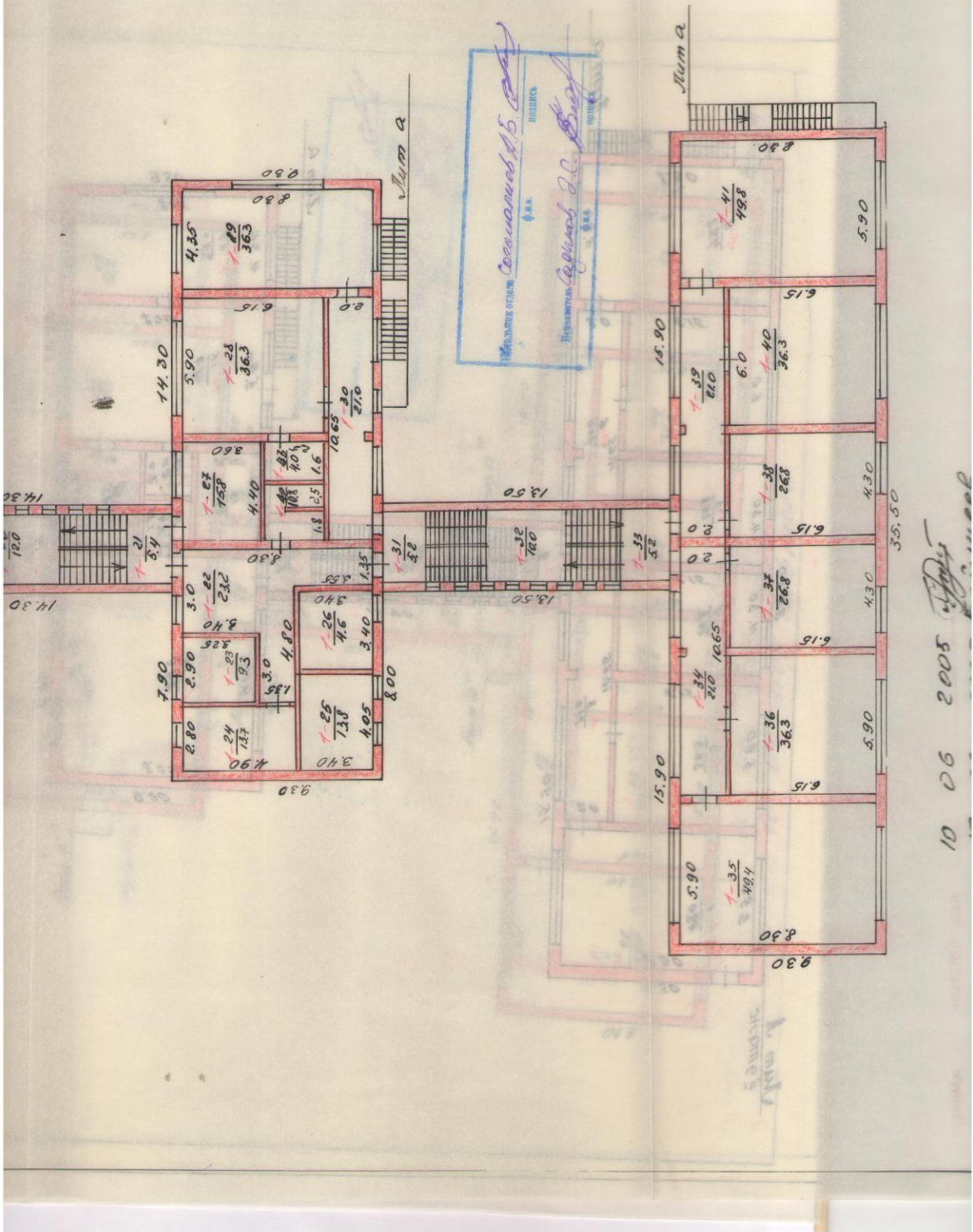
Sum 92
 930

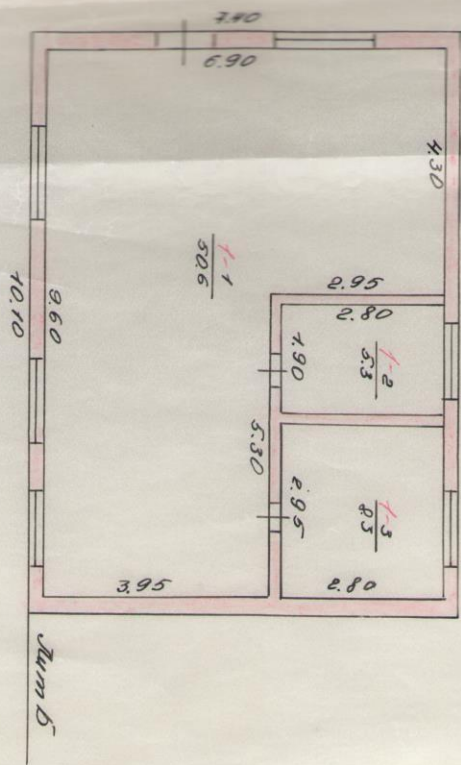
Sum 94
 930

Sum 96
 930

Sum 98
 930

Sum 100
 930





DENYANAN OFFICE
 CARANUNAN B.B. *[Signature]*
 PIAA
 INDIKATA
 KAWAYANAN
 CARANUNAN DR. *[Signature]*
 PIAA
 INDIKATA

10 06 2005 *[Signature]*
 10 06 2005 *[Signature]*

DENYANAN OFFICE
 CARANUNAN B.B. *[Signature]*
 PIAA
 INDIKATA
 KAWAYANAN
 CARANUNAN DR. *[Signature]*
 PIAA
 INDIKATA

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЙ (ОСНОВНЫХ),
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от по- ла до потолка
						устроен- ческ.	жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	культ. быт.	прочная	
А	1	1	1	тамбур	5,2									5,2
			2	коридор	21,0									21,0
			3	класс	49,0	49,0								
			4	класс	36,3	36,3								
			5	класс	26,8	26,8								
			6	класс	26,8	26,8								
			7	коридор	21,0									21,0
			8	класс	36,3	36,3								
			9	класс	49,0	49,0								
			10	мест. площ.	9,2									9,2
			11	кладовая	4,9									4,9
			12	кладовая	4,9									4,9
			13	тамбур	5,2									5,2
			14	коридор	9,6									9,6
			15	кухня	32,0									32,0
			16	кладовая	4,6									4,6
			17	кладовая	10,9									10,9
			18	заготовочн	14,2									14,2
			19	туалет	11,0									11,0
			20	кухня	5,5									5,5
			21	ванная	4,1									4,1
			22	кабинет	14,5									14,5
			23	кабинет	46,1									46,1
			24	кабинет	35,7									35,7
			25	тамбур	5,2									5,2
			26	кладовая	4,9									4,9
			27	мест. площад.	12,0									12,0
			28	кладовая	4,9									4,9
			29	тамбур	4,9									4,9
			30	холл	73,0									73,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ (ОСНОВНЫХ),
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену								Высота от пола до потолка
						учрежденч. жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш-лен.	культ. быт.	прочная	служеб.	
А	1	1	31	коридор	15,8									15,8
			32	туалет	5,6									5,6
			33	туалет	4,4									4,4
			34	кабинет	49,3	49,3								
			35	кабинет	36,3	36,3								
			36	коридор	8,8									8,8
			37	тамбур	5,2									5,2
			38	кладовая	2,9									2,9
			39	мест. помещ.	9,4									9,4
			40	кладовая	2,9									2,9
			41	тамбур	5,2									5,2
			42	коридор	21,0									21,0
			43	класс	49,7	49,7								
			44	класс	36,3	36,3								
			45	класс	26,8	26,8								
			46	класс	26,8	26,8								
			47	класс	36,3	36,3								
			48	класс	49,4	49,4								
			49	коридор	21,0									21,0
							Итого	991,8	520,1					
2	1	1	класс	49,0	49,0									
		2	класс	36,3	36,3									
		3	коридор	21,0									21,0	
		4	класс	26,8	26,8									
		5	класс	26,8	26,8									
		6	коридор	21,0									21,0	
		7	класс	36,3	36,3									
		8	класс	49,8	49,8									
		9	тамбур	5,2									5,2	
		10	мест. помещ.	9,2									9,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ (ОСНОВНЫХ),
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	Площадь по внутреннему обмену										Высота от по- ла до потолка		
						учрежден- ческ.	жилая	жилая в полв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	культ. быт.	прочная	служеб.				
А	2	1	11	тамбур	5,2											5,2		
			12	кабинет	74,2	74,2												
			13	узел	11,0											11,0		
			14	туалет	5,4											5,4		
			15	туалет	4,0											4,0		
			16	кабинет	48,7	48,7												
			17	кабинет	35,5	35,5												
			18	коридор	14,5											14,5		
			19	лест. площад.	5,2											5,2		
			20	лест. площад.	13,0											13,0		
			21	лест. площад.	5,4											5,4		
			22	коридор	23,2											23,2		
			23	кабинет	9,3	9,3												
			24	кабинет	13,7	13,7												
			25	кабинет	4,6	4,6												
			26	кабинет	13,8	13,8												
			27	кабинет	15,8	15,8												
			28	кабинет	36,3	36,3												
			29	класс	36,3	36,3												
			30	коридор	21,0											21,0		
			31	лест. площад.	5,2											5,2		
			32	лест. площад.	13,0											13,0		
			33	лест. площад.	5,2											5,2		
			34	коридор	21,0											21,0		
			35	класс	49,4	49,4												
			36	класс	36,3	36,3												
			37	класс	26,8	26,8												
			38	класс	26,8	26,8												
			39	коридор	21,0											21,0		
			40	класс	19,8	19,8												
			41	класс	36,3	36,3												
			42	туалет	10,8											10,8		
			43	туалет	4,0											4,0		
			Итого					2701	2701									1105

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ (ОСНОВНЫХ),
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ**

Литера	Этаж	№ кварт. и помещен.	№ комнат	Наименование комнат	общая полезная	учрежден- ческ.	Площадь по внутреннему обмену							Высота от по- ла до потолка		
							жилая	жилая в подв. и полуподв.	торгов.	складск.	промыш- лен.	культ. быт.	прочная		служеб.	
Б	1	1	1	класс	50,6	50,6										
			2	класс	8,3	8,3										
			3	подсоб. комн	5,3										5,3	
				Итого:	64,2	58,9									5,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В КВ.М.

Таблица №3

Всего:		В том числе по факту:	
по провоустанавливаю щим документам	фактически	застроенная	не застроенная
		1686,2	

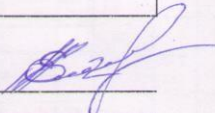
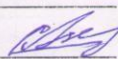
<u>18 января</u>	2023 г.	Работу выполнил	<u>Садыков Э.С.</u> 
	2023 г.	Проверил зав. сектором	
<u>18 января</u>	2023 г.	Принял нач. отделом	<u>Сагыналиев А.Б.</u> 

Таблица №4

Дата обследования	2023 г.	20 г.	20 г.	20 г.	20 г.
Исполнитель					
Зав. сектора					
Начальник отдела					